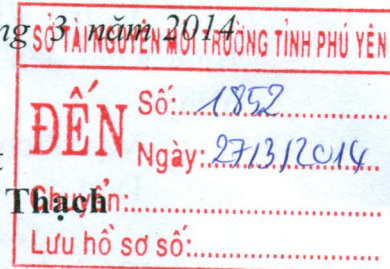
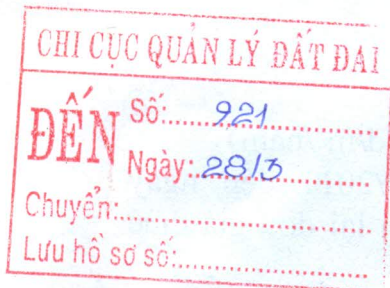


Số: 58 /QĐ-STC

Phú Yên, ngày 25 tháng 3 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác định đơn giá thuê đất
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hải Thạch



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH PHÚ YÊN

Căn cứ Nghị định 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về việc thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về việc thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 2215/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 1882/2010/QĐ-UBND ngày 18/11/2010 của UBND tỉnh Phú Yên về việc quy định đơn giá thuê đất áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 350/STNMT - CCQLĐĐ ngày 14/3/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh quyết định xác định đơn giá thuê đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Công sản - Giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định đơn giá thuê đất Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hải Thạch;

1. Đối với diện tích 10.001m^2 hệ số $k = 1$.

Vị trí: Vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ ranh giới phường 9 - Bình Kiến đến giáp xã An Phú, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh;

Đơn giá cho thuê đất: $21.000\text{đ}/\text{m}^2/\text{năm}$

$(2.000.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 70\% \times 1,5\%/\text{năm} = 21.000\text{đ}/\text{m}^2/\text{năm})$

2. Đối với diện tích $9.560,5\text{m}^2$ hệ số $k = 0,8$.

Vị trí: Vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ ranh giới phường 9 - Bình Kiến đến giáp xã An Phú, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh;

Đơn giá cho thuê đất: $16.800\text{đ}/\text{m}^2/\text{năm}$

$(2.000.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 70\% \times 1,5\%/\text{năm} \times 0,8 = 16.800\text{đ}/\text{m}^2/\text{năm})$

Các đơn giá thuê đất này áp dụng từ ngày 01/01/2011 đến ngày 01/01/2016, hết thời hạn cơ quan có thẩm quyền sẽ điều chỉnh lại đơn giá thuê đất theo qui định.

Điều 2. Các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế và tổ chức thuê đất căn cứ Quyết định này thi hành. Quyết định này thay thế Quyết định số 131/QĐ-STC ngày 09/7/2012 của Sở Tài chính. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VP, CS-G.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hoàng Thanh Quốc